

Sag Skoleudvidelser i Dragør

Udført af - Eva Thornval, Arkitema

Arkitema K/S
MIKADO HOUSE
Rued Langgaards Vej 8
DK-2300 København S
T +45 7011 7011
F +45 8613 7011
kbh@arkitema.dk
www.arkitema.dk

1.1 **Forudsætninger for udarbejdelse af model 1B, 2A, 2B og 2C for St. Magleby skole, Dragør Nord skolen og Dragør Syd Skolen.**

Personalerum

Vi har set på de eksisterende forhold i forbindelse med personalerum på skolerne. Dragør Syd (168 m²/ 3,7m²/ pr. pers.) har noget mindre plads end på St. Magleby (248 m²/ 5,5 m²/ pr. pers.) og Nord (288 m²/ 6,4 m²/ pr. pers.) Kvadratmeteren indeholder toiletter, forrum, garderober, personalerum, lærerforberedelse, pædagogisk værksted, evt. møderum mv.

Vi har arbejdet videre med 5 m² pr. pers., det gælder både for lærere, administrationspersonale og SFO-personale. I de forslag hvor skolerne udvides, inddrages underetagen på St. Magleby skole til ekstra personalerum. På Dragør Syd huser tagetagen udmærket personalerummet og på Dragør Nord kan personalet i alle situationer få fin plads i det nuværende pædagogiske servicecenter som ændres til personalerum.

Toiletter

Vi har set på antallet af toiletter på skolerne. Vores udgangspunkt har været at der skal være ét pr. klasse og ét pr. 15 personaler. Toiletterne behøver ikke nødvendigvis at ligge tæt på klasserne. Generelt har Nord mange toiletter, Dragør Syd har passende, hvis toiletterne ved nuv. personalerum kan anvendes af eleverne og St. Magleby har få toiletter. I forslagene har vi medtaget supplerende nye toiletter.

Inventar

Ved fast inventar er indeholdt løst og fast inventar til gange, fællesarealer og hjerterum.

Vedr. SFO

Ombygning og omstrukturering af SFO uden for skolens områder er ikke medtaget i det økonomiske overslag.

Udearealer

Udearealer, der nedlægges, reetableres.

Generelt har vi kun medtaget omkostninger til genetablering af uden-dørsarealer, hvor der bygges nyt. Opgradering af udearealer i øvrigt er ikke med i det økonomiske overslag.

Placeringen af "Kiss & Ride" er på indskolingsskolerne vist på tegninger, men ikke medtaget i det økonomiske overslag.

Øvrige omkostninger

Der er afsat 20 % til rådgivning, herunder arkitekt-, ingeniør- og byg-herrerådgivning samt byggeledelse.